

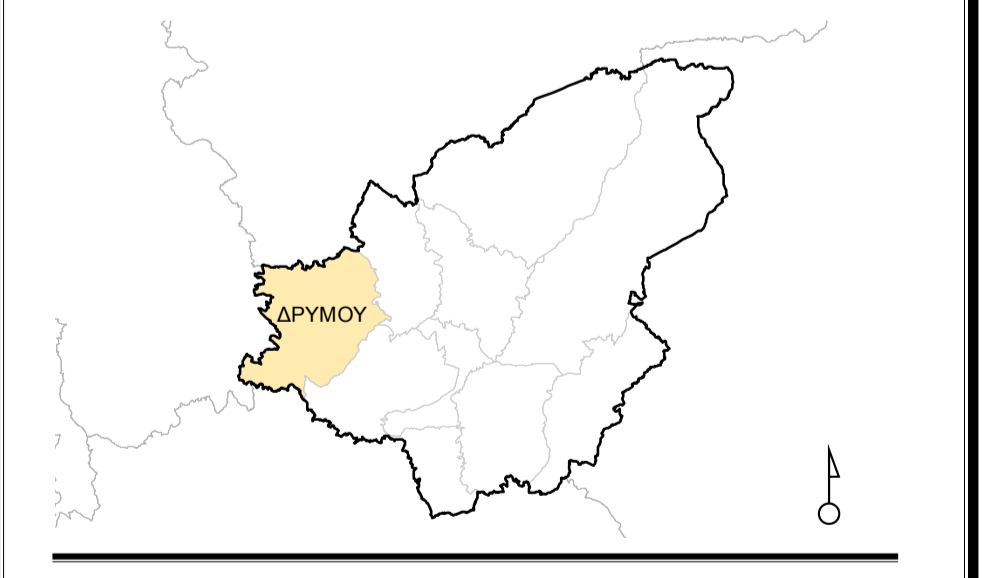
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Άριθμος Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην υφιστάμενη βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να ανταποκρίνεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.
 3. Στην κοινή γη με αρ. 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792 (πρώην 259), του Φ.Π.Χ. XXV/54, της Διοικητικής πράξης Δρ. 100, η οποία προορίζεται για διαχωρισμό οικοπέδων που θα διατεθούν για τη στήριξη οικονομικών εργασιών ενοικιαστών, θα ισχύει ανώτατος συντελεστής δόμησης 0,60:1, ποσοστό κάλυψης 0,35:1, αριθμός ορόφων 2 και επιτρεπόμενο ύψος οικοδομής 8,30 μ. έως οι πρόνοιες της Οικιστικής Ζώνης Η3 της Δήλωσης Πολιτικής.
 4. Οι προπονήσεις έγιναν μετά από την έγκριση των προτύπων με αρ. 1589/2016 & 1591/2016 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 03/12/2016.

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
 Γ Ζώνη Παράβατος
 Ζ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γειτονιολογία, γηνοδομολογία, ιστορικά-αρχαία, νεοκλασικά κλπ.)

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VII**



- Διοικητικά Όρια Κοινότητας
- Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομέρεια δημοσιευμένα σχέδια)
- Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΔΡΥΜΟΥ
 Πολεοδομικές Ζώνες
 ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ

(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνος Μελέτης: Γ. Βασιλείου	Σχέδιο: Ζ. Ρωσάτου
Ελεγχος: Μ. Καρεκλής	Εγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1:5.000 1:2.500	Ημερομηνία: Ιανουάριος 2016
Αρ. Σχεδίου: ΔΠΕ 2015/ΠΑΦ VII/03	Αρ. Γνωστοποίησης: